Приложение №1

к Документации о запросе предложений

№302

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**Акционерное общество «Карелгаз» (АО «Карелгаз»)** именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице генерального директора Груздевой Елены Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Подрядчиком работ согласно Технического задания (Приложение №1) к настоящему Договору.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами в установленные настоящим Договором сроки Работы объемах и по стоимости, предусмотренные локальной сметой к настоящему договору, действующими законодательными и нормативными документами РФ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ принять их результат и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Договором.

1.3. Работы Подрядчик выполняет из собственных материалов, с использованием своего инструмента и оборудования.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

1. Заказчик обязан создать Подрядчику следующие необходимые условия для выполнения работ:

* В течении 2-х дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику всю информацию и документацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.
* В течении 2-х дней с момента подписания настоящего Договора предоставить помещения, (принадлежащую Заказчику), для выполнения ремонтных работ.
* Производить пропуск работников Подрядчика на строительную площадку, а также въезд-выезд принадлежащих Подрядчику машин, оборудования, инструментов, строительных материалов, необходимых для работы.

1. Производить приемку результатов выполненных Подрядчиком Работ.
2. Производить своевременную оплату результатов выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору. Условия и порядок оплаты результатов выполненных работ определены в Разделе 3 настоящего Договора.
3. Назначает ответственных Представителей для координации и согласования хода выполнения работ. О чем направляет Подрядчику официальное уведомление и приказ.
4. Заказчик обязан компенсировать Подрядчику понесенные им убытки (простой техники, рабочей бригады, и другие не предвиденные расходы) если Заказчик не выполняет свои обязательства указанные в пп. 2.1.1 настоящего Договора.

**2.2. Заказчик вправе:**

2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Количество проверок и сроки их проведения с Подрядчиком не согласовываются.

**2.3. Подрядчик обязуется:**

2.3.1. Приступить к производству работ не позднее **5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Российской Федерации, техническими условиями.

2.3.3. Обеспечить в ходе выполнения работ на строительной площадке выполнение необходимых в соответствии с действующим законодательством мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, земли и охране окружающей среды. Нести ответственность за соблюдение своими работниками правил техники безопасности и противопожарной безопасности при выполнении ими своих договорных обязанностей на территории и объектах Заказчика.

2.3.4. Поставить на строительную площадку необходимые для производства работ, строительную технику и малую механизацию.

2.3.5. Вывезти в течение 2 (двух) рабочих дней с даты завершения работ по настоящему Договору за пределы строительной площадки строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и прочее имущество, принадлежащее Подрядчику.

2.3.6. Подрядчик обязан немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение работ на объекте при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
* иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

**3. Стоимость работ.**

3.1. Стоимость Договора определяется на основании Локально сметного расчета и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

Стоимость Договора является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору.

3.2. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, которые не учтены в сметной документации и влекут увеличение стоимости работ Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику, в течение 2 дней с момента обнаружения такой необходимости. Стоимость дополнительных работ оплачивается сверх цены, установленной п.3.1 Договора с подписанием дополнительного соглашения. Заказчик, не согласившийся на превышение цены работ, установленной п.3.1 Договора, вправе отказаться от Договора. В этом случае подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

3.3. Перечень работ определяется согласно Локального ресурсного сметного расчета. В случае возникновения необходимости производства дополнительных объемов работ порядок, сроки и условия выполнения данных работ и их оплаты согласовываются сторонами путем заключения дополнительного соглашения к данному договору.

3.4. Оплата работ по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

* + 1. Денежные средства в размере 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, Заказчик уплачивает в качестве аванса Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на основании выставленного Подрядчиком счета.
    2. Окончательный расчет по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., Заказчик производит в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составленного по форме № КС-2 далее - «Акт о приемке выполненных работ № КС-2», Справки о стоимости выполненных работ и затрат, составленной по форме №КС-3, далее – «Справка о стоимости выполненных работ и затрат №КС-3» на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.5. Оплата по настоящему договору производится безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

3.6. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, обе стороны примут меры к уточнению состава и объемов этих работ, путем подписания дополнительного соглашения. Никакие устные соглашения по указанному вопросу юридической силы не имеют.

3.7. Факт оплаты Заказчиком обусловленной цены договора, подтверждается датой зачисления соответствующих сумм на расчетный счет Подрядчика.

3.8. Стороны договорились о том, что к обязанностям Заказчика по осуществлению платежей в рамках настоящего Договора не применяются положения статей 317.1 и 823 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с чем условия об оплате, предусмотренные настоящим  Договором, не рассматриваются как коммерческое кредитование Заказчика, а на суммы денежного обязательства Заказчика  проценты не начисляются.

**4. Порядок приемки выполненных работ.**

4.1. Подрядчик предъявляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть и подписать представленные Подрядчиком Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или в тот же срок направить Подрядчику обоснованный отказ в подписании. В случае не подписания Актов выполненных работ и непредставления мотивированного отказа от их подписания, работы считаются принятыми в объеме, указанном в вышеуказанных Актах. В этом случае, в акте делается отметка об отказе от подписания акта одной из сторон и акт подписывается другой стороной в одностороннем порядке.

**5. Срок и порядок выполнения работ.**

5.1. Продолжительность работ по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_ календарных дней** с даты выполнения Заказчиком своих обязанностей, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора.

5.2. Подрядчик имеет право соразмерно увеличить срок завершения работ на количество дней:

5.2.1. При не исполнении Заказчиком условий пп. 2.1.1 и 3.4.1 настоящего договора;

5.2.2..Задержки работ из-за неблагоприятных погодных условий, к которым относятся: ветер более 8 м/с и более, интенсивные атмосферные осадки, в виде дождя и (или) снега, температура воздуха ниже ноля градусов по шкале Цельсия. В указанных случаях к Подрядчику не применяются санкции за нарушение сроков выполнения работ.

5.3. Заказчик регулярно проверяет качество производства работ. Если он не удовлетворен ходом и/или качеством работ, то обязан дать указание в письменном виде вплоть до приостановки работ.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. В случае нарушения Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.1. настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика перечисляет пеню в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от стоимости не выполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.2. За невыполнение обязательств по оплате результатов выполненных Работ указанных в п. 3.4 Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных работ Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости по настоящему Договору обязан в согласованный Сторонами срок, но не более 14 (Четырнадцать) календарных дней, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.4. Уплата штрафов, пени и неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**7. Форс-мажорные обстоятельства.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны, в частности, но не исключительно относят: стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, и т.д.), действия объективных внешних факторов (введение на всей территории Российской Федерации или в отдельных ее местностях военного или чрезвычайного положения, запретительные акты органов государственной власти и (или) местного самоуправления и т.п.) на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнение работ приостанавливается вследствие невозможности продолжения их выполнения, Подрядчик обязан уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств и заключить соответствующее дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. В случае если обстоятельства неопределимой силы длятся более 30 календарных дней и не обнаруживаются признаков прекращается, стороны настоящего договора встречаются для рассмотрения вопроса об исполнении его условий, а в случае невозможности исполнения договора, стороны вправе расторгнуть его и после проведения сверки взаимных расчетов возвратить друг другу все полученное по неисполненной сделке.

**8. Порядок разрешения споров.**

8.1.Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, расторжением или признанием его недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров. Срок письменного ответа на письменную претензию устанавливается в 5 (пять) календарных дней с даты получения претензии.

8.2. В случае недостижения согласия споры передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Карелии в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

**9. Гарантии подрядчика и гарантийный период**

9.1. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения всех Работ в соответствии с сметным расчетом и действующими нормами и правилами;

б) устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период.

в) надлежащее качество предоставляемых материалов, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

9.2. Гарантийный период составляет 12 месяцев со дня подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

9.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в течении \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

**10. Прочие условия.**

10.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме (в форме Дополнительного соглашения к договору).

10.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

10.3.Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4.Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

10.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и/или в исполнительных органах Подрядчика и каждого из лиц в цепочке собственников Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по форме, размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.gazpromlpg.ru/download/info_beneciar.xls>, в редактируемом формате программы Excel, на адреса электронной почты [info@gazpromlpg.ru](mailto:info@gazpromlpg.ru) и [karelgaz@karelgaz.ru](mailto:karelgaz@karelgaz.ru) или нарочным на электронном носителе в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами в формате pdf.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

10.8. Если Подрядчик исполняет обязательства по настоящему Договору самостоятельно, без привлечения третьих лиц, Подрядчик представляет Заказчику подписанное уполномоченным лицом подтверждение (заверение) о не привлечении третьих лиц к исполнению своих обязательств.

Если Подрядчик привлекает к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц, то представлению Заказчику подлежат документы, подтверждающие размер расходов Подрядчика, понесенных при выполнении своих обязательств по Договору. При этом Подрядчик обязуется обеспечить включение аналогичного требования по предоставлению документов в заключаемые с указанными третьими лицами договоры.

Указанные документы представляются в течение 30 (тридцати) дней с даты получения запроса Заказчика.

10.9. В соответствии со ст. 406.1. ГК РФ Подрядчик обязан на основании требования Заказчика выплатить Заказчику в качестве имущественных потерь Заказчика денежные средства в размере налога на добавленную стоимость, в возмещении (в вычете) которого отказано Заказчику налоговым органом по результатам налоговой проверки по причине, зависящей от Подрядчика, либо связанной с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Подрядчиком своих налоговых обязанностей или с другим недобросовестным поведением Подрядчика, а также по причине не оформления или ненадлежащего (несвоевременного) оформления документов, необходимых для применения вычета по налогу на добавленную стоимость. Выплата указанных денежных средств должна быть осуществлена в течение 10-ти рабочих дней с момента получения Подрядчиком такого требования с приложенной к нему копии решения налогового органа об отказе Заказчику в возмещении (применении вычета) по налогу на добавленную стоимость.

**11. Приложения.**

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Техническое задание

**12. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Карелгаз»** | **Подрядчик:**  Юридический адрес:  Тел./Факс:  ИНН КПП  ОКПО  Банковские реквизиты:  р/с  БИК  к/с |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |
| **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |